ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **160**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/310512/222815/4157/1661 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης εντός της Ζώνης Β' προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου, Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005).

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού,.... Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015).

3. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016).

4. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990).

5. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015).

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002).

7. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018).

8. Το β.δ. 9-7-1923 «Κήρυξη Ι. Ν. Αγ. Λουκά και Αγ. Τριάδας ως προεχόντων βυζαντινών μνημείων» (ΦΕΚ 194/Α΄/17-7-1923).

9. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/9940/214/21-9-1989 «Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 731/Β΄/2-10-1989).

10. Την υπουργική απόφαση. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/49126/945/29-10-1991 «Επέκταση αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 926/Β΄/11-11-1991).

11. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/48512/944/29-10-1991 «Οριοθέτηση ζώνης Α' αδόμητης στον αρχαιολογικό χώρο Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 932/Β΄/13-11-1991).

12. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/43948/2500/28-11-1996 «Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 1123/Β΄/16-12-1996).

13. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/63413/2742/29-10-2002 «Τροποποίηση ορίων ζώνης Α' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου και θεσμοθέτηση ζώνης Β' στον αρχαιολογικό χώρο

Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 991/Δ΄/13-11-2002, αναδημοσίευση ΦΕΚ 384/Δ΄/23-4-2003).

14. Το π.δ. 2003 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 199/Δ΄/6-3-2003).

15. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 9/6-3-2018 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις ακόλουθες χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της Ζώνης Β' προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή οριοθετήθηκε με την με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/63413/2742/29-10-2002 Υ.Α. «Τροποποίηση ορίων ζώνης Α' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Λαμπρικών Κορωπίου και θεσμοθέτηση ζώνης Β' στον αρχαιολογικό χώρο Λαμπρικών Κορωπίου» (ΦΕΚ 991/Δ΄/13-11-2002, αναδημοσίευση ΦΕΚ 384/Δ΄/23-4-2003), ως εξής:

1. Χρήσεις γης

- Κατοικία
- Αγροτικές αποθήκες

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

α. Για κτήρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτηρίου 100 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1), χωρίς υπόγειο, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου 3,50μ.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτηρίου επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου, το ύψος της οποίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.

β. Για αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια 30τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου 2,50μ.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.

Όλες οι εργασίες, εκσκαφικές, διαμόρφωσης, κ.λπ., να γίνονται με την παρακολούθηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, να διακόπτονται για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 199/Δ΄/6-3-2003).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2018

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αριθμ. Φ102Η/οικ/3870 (2)

Κήρυξη 3ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής της οδού Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά, στο τμήμα από χ.θ. 22+170 έως χ.θ. 29+990 και ειδικότερα περιοχή οδού από χ.θ. 24+800 έως χ.θ. 25+900 και Αποθεσιοθαλάμων» της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. (Αρχική Απαλλοτρίωση: 743/31-03-2006 (ΦΕΚ: 385/Δ΄/5-5-2006) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κρήτης (1Η συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: Δ12/Φ92Η/6346/10-09-2012 (ΑΑΠ 381) υπουργική απόφαση (2Η συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: Φ96Η/οικ/2659/13-05-2015 (ΑΑΑΠ'95) υπουργική απόφαση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α' 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977, (Α' 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 (Α΄169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το προεδρικό διάταγμα 929/1979, (Α'259).

5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992, (Α'94).

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α΄151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015, (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016, (Α' 208).

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016, (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την απόφαση οικ.268/29.5.2017, (Β΄1911) του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α΄13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α΄17).

11. Τη με αριθμ. οικ.20699/30-3-2015 (ΥΟΔΔ 204) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Υποδομών».

12. Την αριθμ. 5/22-2-2016 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, και αφού είδαμε:

1. Την απόφαση με αριθμ. 3795 π.ε,/22-01-2016 τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων της με αρ. πρωτ. 131171/23-05-2003 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού, έγκρισης Περι-

βαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου «Ν.Ε.Ο Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα, οδικό τμήμα Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Δέκα (Καστέλι)», καθώς και τις με αριθμ. οικ/2005/20-6-2017 και αριθμ. 1182/02-04-2018 εγκρίσεις Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τους αποθεσιοθαλάμους.

2. Το με αριθμ. 1251/10-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (ΟΑΚ), με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και υποβλήθηκαν θεωρημένα τα σχετικά κτηματολόγια.

3. Τη με αριθμ. 1454/28-06-2018 βεβαίωση χρηματοδότησης του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. (ΟΑΚ), σύμφωνα με την οποία η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 290.000,00 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ07180010 της ΣΑΕ 071/8 (του υποέργου 4) του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

4. Τη με αριθμ. 3731/27-06-2018 απόφαση έγκρισης του 3ου συμπληρωματικού Κτηματολογίου, για την απαλλοτρίωση του έργου του θέματος από την Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής.

5. Την αρχική απαλλοτρίωση:743/31-03-2006 (ΦΕΚ:385/Δ΄/5-5-2006) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κρήτης (1Η συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: Δ12/Φ92Η/6346/10-09-2012 (ΑΑΙΤ 381) υπουργική απόφαση (2Η συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: Φ96Η/οικ/2659/13-05-2015 (ΑΑΑΠ'95) υπουργική απόφαση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας την 3η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για την κατασκευή του γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής της οδού Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά, στο τμήμα από χ.θ. 22+170 έως χ.θ. 29+990 και ειδικότερα περιοχή οδού από χ.θ. 24+800 έως χ.θ. 25+900 και Αποθεσιοθαλάμων»της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η συνολική έκταση προς απαλλοτρίωση είναι 133.316,39 τ.μ. και ειδικότερα για την αρτηρία, η συνολική προς απαλλοτρίωση έκταση είναι 68.470,51 τ.μ, εκ των οποίων 653,70 τ.μ. είναι επαρχιακές, αγροτικές οδοί και ρέματα και 67.816,81τ.μ. είναι ιδιόκτητες εκτάσεις, για τους αποθεσιοθαλάμους η συνολική προς απαλλοτρίωση έκταση είναι 64.845,88 τ.μ. εκ των οποίων 1.611,54 τ.μ. είναι επαρχιακές, αγροτικές οδοί και ρέματα και 63.234,34 τ.μ. είναι ιδιόκτητες εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την Ανάδοχο Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ειδικότερα από τον ανάδοχο μελετητή Γεώργιο Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκαν από τη «Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν με την απόφαση 3731/27-06-2018 από την Αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ευγενία Καλοφωλιά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 290.0000 € θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ07180010 της ΣΑΕ 071/8 (του υποέργου 4) του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α΄13) και κατ'εξουσιοδότηση στο δεύτερο άρθρο παρ. 2 της ΠΥΣ αρ. 5/2016 (Α'23) και κατά συνέπεια με ειδική απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, επιτρέπεται η άμεση παράδοση των απαλλοτριούμενων ακινήτων με την παρούσα απόφαση και η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 3 Ιουλίου 2018

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 2221 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δ.Ε. Πλατανιά Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του:

α) ν. 1337/1983 (Α' 33), Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) ν. 2508/1997 (Α' 124), αρθρ. 4 και 5, Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.

γ) ν. 4447/2016 (Α' 241), αρθρ. 7, παρ. 13, Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

δ) ν. 3852/2010 (Α' 87), αρθρ. 280, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) ν. 4325/2015 (Α' 47), Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση - Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, και συγκεκριμένα το άρθρο 28 και 28 Α, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 (Α'229), Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την απόφαση 5238/2007 Γ.Γ.Π.Κ (ΑΠΓΓ 472) Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τη με αριθμ. 14026/2017 υπουργική απόφαση (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

5. Τα με αριθμ. 19537/23.10.2017, 21907/28-11-2017 έγγραφα του Δήμου Πλατανιά.

6. Την απόφαση 347/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

7. Το με αριθμ. 3589/1.11.2017 έγγραφο.

8. Το με αριθμ. 6/20.2.2018 έγγραφό μας, με συνημμένη εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

9. Το με αριθμ. 28/14.3.2017 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με συνημμένο το με αρ. 1/2018 πρακτικό της συνεδρίασης της 26.2.2018.

10. Το με αριθμ. 973/19.4.2018 έγγραφο.

11. Το με αριθμ. 163/8.5.2018 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς - Δυτικής Κρήτης.

12. Το με αριθμ. 5543/1.6.2018 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά.

13. Το με αριθμ. οικ. 76/26.6.2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με συνημμένο το με αρ. 1/2018 πρακτικό της συνεδρίασης της 26.2.2018.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δ.Ε. Πλατανιά Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων και συγκεκριμένα:

α) Στο άρθρο 3, παρ. 1.2 «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων/Βιοτεχνικές Περιοχές» η τελευταία πρόταση του τελευταίου εδαφίου αντικαθίστανται ως εξής: «Έως τη θεσμοθέτηση της αντίστοιχης πολεοδομικής μελέτης η οικοδόμηση των περιοχών αυτών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της «εκτός σχεδίου» δόμησης».

β) Στο άρθρο 3 παράγραφος 5.1. «Γενικές διατάξεις για όλη την έκταση του Δήμου» στον ενδέκατο (11) όρο της υποπαραγράφου β προστίθεται η φράση: «Κατ' εξαίρεση, στις περιοχές ΠΕΠΔ (Τ), για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων 4* και 5* το ποσοστό κάλυψης δε θα υπερβαίνει το 60% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Από το ποσοστό του 60% η κάλυψη των κτιριακών εγκαταστάσεων δεν θα υπερβαίνει το 20%, το δε υπόλοιπο ποσοστό κάλυψης αφορά σε διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου. Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου επιβάλλεται να προσαρμόζονται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους και να εντάσσουν αρμονικά τα τυχόν χαρακτηριστικά του φυσικού Περιβάλλοντος. Στο υπόλοιπο 40% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμείνει η φυσική της βλάστηση, εκτός εάν η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων απαιτήσει μεγαλύτερα ποσοστά».

2. Κατά τα λοιπά, ισχύει η με αριθμ. 5238/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. (ΑΠΠ' 472), όπως έχει τροποποιηθεί.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Ιουλίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/314491/204165/5429/1658/4.8.2017 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 213/τ.ΑΑΠ/20.09.2017, στη σελίδα 2096, μετά το χάρτη τίθεται ο ακόλουθος πίνακας συντεταγμένων:

Αρχαιολογικός Χώρος Φρουρίου Ρίου,
Π.Ε Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- Καθορισμός ζωνών Προστασίας -

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Χ	Υ		ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Χ	Υ
ΖΩΝΗ Α'										
1	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305695,3	4242229,4		7	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306044,8	4242084,2
2	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305730,8	4242181,2		8	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306060,8	4242091,2
3	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305791,3	4242147,8		9	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306071,3	4242097,2
4	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305879,1	4242119,8		10	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306081,0	4242104,4
5	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306024,5	4242083,5		11	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306098,9	4242120,9
6	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306034,2	4242082,9		12	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306197,8	4242229,2
ΖΩΝΗ Β' (Δυτικά)										
1(Α')	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305695,3	4242229,4		24	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305681,0	4241974,0
2(Α')	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305730,8	4242181,2		25	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305662,4	4241948,6
3(Α')	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305791,3	4242147,8		26	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305645,3	4241930,1
20	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305756,2	4242081,1		27	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305623,8	4241908,8
21	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305750,0	4242076,9		28	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305564,1	4241854,8
22	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305728,3	4242054,5		29	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305538,1	4241884,1
23	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	305695,5	4241997,6						
ΖΩΝΗ Β' (Ανατολικά)										
12(Α')	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306197,8	4242229,2		42	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306405,1	4242083,1
40	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306157,2	4242184,8		43	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306438,1	4242081,8
41	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306276,5	4242121,5		44	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	6215_8	306439,6	4242093,4

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15001603107180004